

Referat fra Grundejerforeningen Udsholt Kyst's Generalforsamling Søndag den 17. maj 2026 Kl. 10.00 på Blistrup Skole, Udsholt

Formand Carsten Høyer bød velkommen.

1. Dorthe Østergaard blev valgt som dirigent, og hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Hun konstaterede, at der var 12 parceller til stede inklusive bestyrelsen.
2. Carsten Høyer blev valgt som referent.
3. Bestyrelsens beretning blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og beretningen blev godkendt.
4. Regnskabet for 2025 samt budget for 2026 - 2029 var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskab for 2025 blev godkendt.
5. Budget for 2026-2029 med et samlet kontingent på 1.500 kr. Fordelt således: kontingent 800 kr. og vejbidrag 700 kr. for 2026 blev godkendt.
6. Valg af bestyrelse - følgende var på valg:
Bjarne Blüdnikov stillede op som kasserer og blev valgt.
Max Østergaard stillede op som næstformand og blev valgt.
Bestyrelsen består herefter af Carsten som formand, Bjarne som kasserer, Max som næstformand og Martin Bakkemose som bestyrelsesmedlem.
7. Valg af suppleant: Ingen af de fremmødte meldte sig.
8. Valg af revisor: Nicolaj Rohde Andersen meldte sig som revisor og blev valgt.
9. Valg af revisor suppleant : Ingen af de fremmødte meldte sig.
10. Indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag
11. Eventuelt (herunder kan intet vedtages):

Carsten Høyer, formanden orienterende om et nyt tiltag fra Folketinget, hvorefter grundejerforeninger for grunde til parcel -og rækkehuse fra 2025 skal betale Grundskyld for deres fællesarealer, som f.eks rabatter, græsplæner, legepladser, støjvolde, søer og regnvandsbassiner.

Veje og tilkørselsveje beskattes ikke.

Sommerhusejernes landsforening, som vores grundejerforening er medlem af, forventer at det også kommer til at være gældende i fremtiden for grundejerforeninger omfattende sommerhus' ejere.

Revisions firmaet BDO har behandlet de første klage sager bl.a. her i Nordsjælland hvor vurderingsstyrelsen havde sat en pris på 37,1 million for 5.881 m², resultat blev en betaling på 735.000 kr.

Vores grundejerforening ser tiden an, men er blevet registreret hos Revisionsfirmaet BDO, som potentiel kunde, hvis det skulle blive aktuelt i fremtiden. (Gratis service) På den måde får vi løbende information, så vi kan holde os opdateret i Grundejerforeningen.

Vi talte kort om et ønske om etablering af et nyt stort internationalt Motorcross center, beliggende på en privat ejendom lige nord for Genbrugspladsen i Højelt.

Der er søgt om tilladelse til dette, som privat virksomhed. Vi drøftede hvilke støj og trafik gener, det vil påvirke vores område med. Både for os som mennesker og dyr i den skønne omkringliggende natur.

Der er på nuværende tidspunkt oprettet en gruppe på Facebook, hvor det er muligt for alle at blive medlem, gruppen hedder: Motorcross-turisme nej tak. Der er naturligvis også mulighed for at søge på sagen på Gribskovs kommunes hjemmeside.

Endvidere talte vi om placeringen af de nye affaldscontainere, hvor bestyrelsen igen oplyste, at en placering i rabatten ud for grundejerens ejendom ifølge kommunen ikke er tilladt. Bestyrelsen beder om, at man ved placeringen tager hensyn til områdets æstetiske udtryk.

Sluttelig blev det af et medlem foreslået, at vi kontaktede Hedeselskabet, der uden beregning fælder og fjerner uønskede træer. Formanden kunne fortælle, at det godt kan lade sig gøre, men Hedeselskabet forlanger, at grundejerforeningen står for administrationen og logistikken i forbindelse med arbejdet. I betragtning af omfanget af de tvister m.m. det vil kunne give anledning til, har bestyrelsen frabedt sig at påtage sig opgaven.

Herefter sluttede generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Udsholt, den 22. maj 2026

Dirigent :

Formand :

Dorthe Østergaard

Carsten Høyer